

Согласовано:

Председатель студенческого совета

Махов И.А. Махов

«13» 01 2016г.



Утверждено:

Приказом директора БПОУ ВО «ЧЛИМТ»

№ 19 от «19» 01 2016г.

Е.Д. Ревина

**Правила
проживания в студенческом общежитии бюджетного профессионального
образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий
лесомеханический
техникум им. В.П. Чкалова»**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П. Чкалова» разработаны в соответствии со ст.39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29 декабря 2012 года, Уставом техникума.
- 1.2. Общежитие бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П. Чкалова» (далее - общежитие) предназначается для временного размещения и проживания нуждающихся в жилой площади: - обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П. Чкалова» (далее - техникум) обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения в порядке, установленном настоящим положением.

2. Порядок заселения обучающихся в общежитие, выселения из общежития.

- 2.1. Вселение обучающихся в общежитие техникума организуется заведующим общежитием на основании личного заявления обучающегося, приказа директора о заселении, предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого, заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.
- 2.2. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении общежития заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, при необходимости - договор о дополнительных услугах.
- 2.3. Договор найма жилого помещения составляется в трех экземплярах. Один экземпляр находится у обучающегося, второй - у законного представителя обучающегося, третий - у заведующего общежитием.
- 2.4. Обучающиеся, проживающие в жилых помещениях в общежитии по договору найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии и плату за коммунальные и дополнительные услуги.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и платы за коммунальные и дополнительные услуги для обучающихся определяется в соответствии с распоряжением директора техникума «Об установлении размера платы за проживание в общежитии».

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, Правилами проживания в общежитии и другими локальными актами, регламентирующими режим и порядок проживания в общежитии, а также пройти инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.7. Размещение обучающихся производится с соблюдением норм жилой площади, с учетом специальности, курса, учебной группы.

2.8. Выселение проживающих из общежития производится в связи с:

2.8.1. окончанием срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;

2.8.2. отчислением обучающегося из техникума;

2.8.3. расторжением договора найма жилого помещения в общежитии по собственному желанию обучающегося на основании заявления.

2.9. Выселяемые из общежития обучающиеся обязаны сдать жилую комнату, оборудование, имущество заведующему общежитием в удовлетворительном состоянии под роспись.

2.10. Выселение из общежития производится в день окончания срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, приказа об отчислении, приказа о выселении.

3. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

3.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения Правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного, культурного и санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3. переселяться с согласия заведующего общежитием и воспитателя в другое жилое помещение общежития при условии заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в общежитии;

3.1.4. обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.5. участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;

3.1.6. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

3.1.7. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.1.8. пользоваться телевизорами, компьютерами, другой аппаратурой только при условии уменьшения громкости звука до степени, не нарушающей покоя проживающих и тишины в соседних помещениях.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

3.2.1. строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, режим проживания, положение об общежитии техникума,

3.2.2. выполнять условия договора найма жилого помещения;

3.2.3. бережно относиться к оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;

3.2.4. содержать комнату, имущество (окно, дверь, замок, мебель, постельные принадлежности и т.п.) в сохранности и порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;

3.2.5. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне по установленному графику дежурств;

3.2.6. в установленном порядке и установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3.2.7. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

3.2.8. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения.

3.2.9. при входе в общежитие предъявлять документ, удостоверяющий личность (студенческий билет);

3.2.10. при отъезде из общежития вносить запись в журнал убытия с указанием времени и места убытия, возможной даты и времени возвращения;

3.2.11. студенты, работающие в вечернее и ночное время, обязаны предоставить воспитателю график с места работы;

3.2.12. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения Правил проживания в общежитии, проверки сохранности имущества и санитарного состояния комнаты, проведения профилактических и других видов работ.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3.2. отсутствовать в общежитии в ночное время без разрешения воспитателя;

3.3.3. находиться в ночное время в других комнатах;

3.3.4. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.5. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.3.6. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

3.3.7. с 23.00 часов до 07.00 запрещается пользоваться телевизорами, магнитофонами и другой техникой;

3.3.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, картины, календари т.д.

3.4. Категорически запрещается:

- 3.4.1. курение в помещениях общежития (в том числе с использованием электронных сигар, кальянов и т.п.);
 - 3.4.2. предоставлять жилую комнату для проживания другим лицам (или оставлять их на ночь), в том числе проживающим в других комнатах общежития;
 - 3.4.3. приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять (распивать), хранить наркотические вещества, алкогольные напитки, вещества сомнительного происхождения;
 - 3.4.4. использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - 3.4.5. содержать в общежитии домашних животных;
 - 3.4.6. хранить в комнате громоздкие вещи (велосипеды, коробки, ящики и др.).
- 3.5. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта в жилых помещениях и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.
- 3.6. За нарушение Правил проживания в общежитии по представлению заведующего общежитием и воспитателя к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством: замечание; выговор; отчисление из техникума.